Załącznik nr   
do protokołu odbioru z dn

Warunki udzielenia gwarancji  
(karta gwarancyjna)

sporządzone w dniu…………………… 20 ……r. dotyczące Robót odebranych na podstawie  
protokołu odbioru końcowego z dnia ………………………20………r. wykonanych w ramach  
Umowy Nr…………………………………………………z dnia ……………20………r.

**Wykonawca (gwarant):**………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający:**………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia wydania Zamawiającemu niniejszego  
dokumentu, stanowiącego jednocześnie kartę gwarancyjną, gwarancji jakości na wykonane  
Roboty, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art.  
353 kodeksu cywilnego oraz art. 577 - 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na  
następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji są objęte wszystkie roboty odebrane na podstawie protokołu odbioru  
końcowego z dnia …20………r., w tym wykonane przez podwykonawców z wyłączeniem robót …………………………………………………w których stwierdzono wady.

1. Okresy gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego robót, podczas którego została wydana  
niniejsza karta gwarancyjna, z wyłączeniem robót opisanych w pkt. 1 tj. od  
dnia ……………20………r.

Gwarancja zostaje udzielona na następujące okresy:

dla robót ……………………na okres …………………………………

dla robót ……………………na okres …………………………………

1. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)

Gwarancji nie podlegają:

* wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako  
  zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą gwaranta, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia oraz niewynikające z niedołożenia przez gwaranta należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.;
* wady materiałów lub użytkownika, jeżeli zostały one dostarczone przez  
  Zamawiającego;
* wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego  
  użytkowania.

1. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady robót w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający  
jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi  
postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady  
w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym  
Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę)  
i miejsce dokonania wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie protokół.

Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek  
usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji, a Wykonawca został  
zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej  
skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych  
na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 6 poniżej, chyba że:

* Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny  
  termin usunięcia wady;
* ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi,  
  zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla  
  Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące  
  zwłoki - wówczas Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej  
  wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania  
  zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę  
  w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od chwili  
  otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

1. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

* nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi robót  
  (w tym części, urządzeniu lub elementowi) utraconych wartości użytkowych lub  
  technicznych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego  
  o ujawnieniu wady,
* nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) na  
  wolny od wad - w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego  
  o ujawnieniu wady.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub  
rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego  
z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu  
potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego  
i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył  
Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej  
naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili  
dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych  
wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady  
Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku  
z usuwaniem wady.

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o wadzie lub wadzie fizycznej należy przez to  
rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

Terminy niezdefiniowane w niniejszym dokumencie, pisane wielką literą, mają znaczenie  
nadane im w podpisanej przez Strony Umowie.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające  
z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i inne obowiązujące przepisy prawa.  
Miejscowość: ………………………………… data …………………… 20………r

|  |  |
| --- | --- |
| za Wykonawcę (gwaranta): |  |
| (imię, nazwisko, podpis) |
| za Zamawiającego (przyjmującego warunki gwarancji): |  |
| (imię, nazwisko, podpis) |
| (imię, nazwisko, podpis) |